

Bencs Villa

Műkö felújítási javaslat



Az épületet Dr. Bencs Kálmán építtette 1927-ben. Várallyai Sándor tervei alapján készült, eklektikus stílusban. Nyíregyházán, a Sóstói úton helyezkedik el, védett városképi körzetben.

Kő és műkő szerkezetek vegyesen megtalálhatóak az épületen. Ezek korukhoz méltó állapotban vannak és felújításra, cserére szorulnak. Számos szerkezet korábban már elbontásra került és a helyükre a mai kornak megfelelő – viszont az építés korát nem tükröző – anyagok lettek beépítve.

Továbbiakban, a műkő szerkezeteket felsorolva leírnám a fellelt állapotokat és a javasolt felújítási technológiát.

Főbejárat:

Bejárat ajtó műkő kerete:

- szükséges a pontos anyagmeghatározás, hogy a későbbiekben esetleges pótlásokat el lehessen végezni
- profilos kialakítású, színezett (fekete) cementtel és egri vagy fekete szemszerkezettel készült műkő
- szerkezetileg ép, tisztítás után kisebb javítások elkészítése és teljes felújítás valamint felületi impregnálás készítenendő



Bejárati oszlopok műkő burkolata:

- helyenként megmaradt eredeti anyagú műkő burkolat
- hagyományos szürke műkő dolomitos mészkőzúzalékkal
- a pillérek fejezetének felújítása szükséges, ezek kivételével a teljes burkolatot el kell bontani és a helyszínen újat készíteni
- bontás után a tartószerkezet vizsgálata szükséges



Bejárati lépcsőkarok:

- a kő támfalak és lépcsők bontása után új fogadószerkezet és új műkő lépcsőburkolat készítendő
- a fogadószerkezet készítésénél figyelembe kell venni a műkő burkolat vastagságát és így kialakítani a fellépők magasságát
- az új műkő burkolat készülhet előregyártott kivitelben: 5+3 cm belépő és homloklap vastagságokkal vagy 15 cm vastagműkő tömb formájában
- készülhet helyszíni kivitelben is 2-3cm anyagvastagsággal
- az általunk javasolt kivitelezési forma az eredetivel megegyező tömb kialakítás, - amely időállóbb és jobban harmonizál az épület stílusjegyeivel - hagyományos műkőbetonból, mattcsiszolt szegélyek között szemcsézett járőfelülettel



Bejárat lépcsők műkő pihenő burkolata:

- a meglévő, kijavított burkolatban találni eredeti részeket, amelyek hagyományos szürke műkőbetonból készültek
 - 1, fekete és minimális pilisi szemszerkezettel
 - 2, pilisi szemszerkezet és nagy egri szemek
- bontás után új burkolat készítenő az eredetivel megegyező kilakítással
- az új fogadósínt tervezésénél és kivitelezésénél kalkulálni kell a műkő burkolat vastagságával
- mivel a lépcsőpihenőket körben kőtámfal szegélyezi, ezért mindenféleképpen szükséges a vízvezetés kérdésének megoldása



Oldalbejárat:

Lépcsők:

- a jelenlegi szerkezetek pár éve újonnan készített, helyszíni műkő lépcsők
- a kőtámfalak elbontása után ezek a szerkezetek is elbontódnak és új készül helyettük
- javaslatunk, hogy a főbejáratival megegyező formában, tömblépcső készüljön
- fogadószerkezet készítésénél figyelembe kell venni a műkő elemek vastagságát



Terasz mellvéd korlát:

- virágvályús kialakítású betonkorlát, ami teljes körű felújítást igényel
- a festékrétegek eltávolítása és a repedések, pótlások elkészítése szükséges
- javasoljuk, hogy a korlát kapjon egy kőlazúr réteget - amelynek színe tetszőlegesen, színskálából választható – a teljes felület imregnálása előtt
- a virágvályúk réz vízköpőinek kialakítása szükséges
- javasoljuk az oszloptartó posztamensek hasonló módú és minőségű felújítását is



Hátsó terasz

Balluszteres műkő korlát:

- a meglévő műkő korlát a helyszínen tapasztaltak alapján menthető állapotban van, nem szükséges a teljes újragyártása, azonban mindenféleképpen felújítandó
- a felújítás a kő támfalak és rétegrendek bontása miatt a helyszínen nem kivitelezhető, a korlátot szakszerűen el kell bontani
- a bontás során derül ki, hogy melyik elemeket kell újra gyártani és melyek a felújíthatók
- a korlát jelenlegi magassága a talpkő aljától mérve 80 cm, ami nem felel meg a korlátként való funkcionáláshoz, ezért a visszaépítés előtt mindenféleképpen készíteni kell egy műkő szegélyt és erre elhelyezni az elemeket
- mivel a talpkövek kialakítása nem engedi, ezért a terasznak ki kell alakítani egy megfelelően működő belső vízelvezetést



Új elemek gyártásánál minden felületünket vízlepergető hidrofobizálással látjuk el, a dilatációs hézagokat UV és időjárásálló SIKAFLEX anyaggal készítjük.

Felújítások során a REMMERS homlokzatfelújító rendszereit használjuk, amelynek technológiai sorrendje a következő:

- vegyszeres tisztítás, nagynyomású vizes technológiával
- mechanikai tisztítás és felületkiegyenlítés
- repedések, csorbulatok, hiányosságok kijavítása és pótlása
- felületi pórusok tömítése
- felületek homogenizáló lazúrozása (amennyiben indokolt)
- impregnálás